

z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym

w ramach akcji „Bezpieczne wakacje - 2024”

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Prudniku, na podstawie art. 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) przeprowadził kontrolę, w zakresie wykonywania obowiązku właściwego utrzymywania i użytkowania obiektu budowlanego (Art. 61 Pb), oraz poddawania obiektu wymaganych kontrolom okresowym (Art. 62 ust. 1 Pkt. 1 i 2 Pb), w dniu

Rodzaj obiektu: **KAT. XIV – BUDYNKI ZAKWATEROWANIA – SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE „DĄBRÓWKA”**

Adres obiektu: **PRUDNIK UL. DĄBROWSKIEGO NR 25, DZ. NR 2569/3, A.M. 5**

imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela, zarządcę lub użytkownika obiektu budowlanego: **GMINA PRUDNIK - SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE „DĄBRÓWKA” W PRUDNIKU, PRUDNIK UL. DĄBROWSKIEGO, BARBARA STARZYK – DYREKTOR JEDNOSTKI**

Kontrolę przeprowadzili:

- Marek Ruda – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim**
- Maciej Kret- Inspektor w PINB w Prudniku**

1. Obiekt podlega okresowej, (**corocznej**) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

- Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano:

- Data dokonanej kontroli **PROTOKÓŁ NR 01/03/2024 Z DNIA 15.03.2024r.**

- Kontrolę przeprowadził: **MARCIN SCHULZ**

nr uprawnień - art. 62 ust. 4 **OPL/0388/OWOK/03**

nr członkowski (PIIB)

- Wyniki/wnioski: **BUDYNEK NA DZIEŃ WYKONANIA PRZEGLĄDU O STANIE KONSTRUKCYJNYM NIE BUDĄCYM ZASTRZEŻEŃ I ZAGROZEŃ ZA WYJĄTKIEM ZALECEŃ DO WYKONANIA**

2. Okresowa (**coroczna**) kontrola stanu technicznej sprawności :

b) instalacja gazowa

- Data dokonanej kontroli... **PROTOKÓŁ Z DNIA 14.02.2024r.**

- Kontrolę przeprowadził: ... **MONIKA PAL**

nr uprawnień **D3/712/161/23**

nr członkowski

- Wyniki/wnioski: - ... **INSTALACJA W LOKALU DOPUSZCZONA DO DALSZEJ EKSPLOATACJI**

c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

- Data dokonanej kontroli ... **PROTOKÓŁ NR 439770/2024 Z DNIA 9.04.2024r.**

- Kontrolę przeprowadził: ... **PAWEŁ MICHALEC**

nr uprawnień ... **10690**

nr członkowski

- Wyniki/wnioski: ... **PRZEWODY KOMINOWE SĄ UTRZYMANE W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM**

a) instalacji urządzeń służących ochronie środowiska ... NIE DOTYCZY

OBIEKT PODŁĄCZONY DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACYJNEJ

- Data dokonanej kontroli

- Kontrolę przeprowadził:

nr uprawnień

nr członkowski

- Wyniki/wnioski:

3. Data ostatniej okresowej (raz na pięć lat) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:

-Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano: **PROTOKÓŁ NR 2/4/2021 Z DNIA 04.03.2021r.**

-Data dokonanej kontroli ...**04.03.2021r.**

-Kontrolę przeprowadził: ...**MARCIN SCHULZ**

nr uprawnień - art. 62 ust. 4 **OPL/0388/OWOK/08**

nr członkowski (PIIB)

-Wyniki/wnioski: **BUDYNEK W STANIE NIE BUDZĄCYM ZASTRZEŻEŃ I ZAGROZEŃ, NADAJE SIĘ DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.**

4. Potwierdzenie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji aparatów.

a) instalacja elektryczna.

-Data dokonanej kontroli ...**PROTOKÓŁ NR 1/2021 Z DNIA 16.03.2021r.**

-Kontrolę przeprowadził: **JACEK JAŚIŃSKI**

nr uprawnień ...**E/724/186/16 , D/71 1/186/16**

nr członkowski

-Wyniki/wnioski: **INSTALACJA W OBIEKCIE PRAWIDŁOWA, KAWLIFIKUJE SIĘ DO DALSZEJ EKSPLOATACJI.**

b) instalacja piorunochronna.

-Data dokonanej kontroli ...**PROTOKÓŁ NR 1/2021 Z DNIA 16.03.2021r.**

-Kontrolę przeprowadził: ... **JACEK JAŚIŃSKI**

nr uprawnień **E/724/186/16 , D/71 1/186/16**

nr członkowski

-Wyniki/wnioski: **INSTALACJA SPRAWNA.**

5. Książka obiektu (Art. 64 ust.1 Prawa budowlanego).

Założona dnia: ..**10.12.2004r. I TOM, 02.01.2021r. II TOM.**

Przez: **ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W PRUDNIKU, KONTYNUACJA SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE W PRUDNIKU**

Prawidłowość prowadzenia książki obiektu (kompletność wpisów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego):

Uwagi do prowadzenia książki obiektu: ...**BEZ UWAG.**

6. Stwierdza się, że obiekt budowlany (nie, jest)* utrzymany w należyтым stanie technicznym i estetycznym
Zaobserwowano **OBIEKT UŻYTKOWANY JEST ZGODNIE ZE SWOIM PRZEZNACZENIEM.**

7. Wnioski końcowe / nałożone kary: ...**NIE NAŁOŻONO KAR.**
PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI STWIERDZA SIĘ, ŻE WŁAŚCICIEL - ZARZĄDCA SPEŁNIA OBOWIĄZEK WYNIKAJĄCY Z ART. 62. UST. 1 I 2 PKT 1 PRAWA BUDOWLANEGO, POLEGAJĄCY NA SRPAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, ESTETYKI OBIEKTU ORAZ JEGO OTOCZENIA.

8. Załączniki - liczba: ...**NIE POBRANO.**

Protokół został odczytany i podpisany:

(miejscowość) dnia (data)

Kontrolujący:

Kontrolowany:

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w powiecie prudnickim**

Marek Ruda

INSPEKTOR

Maciej Kret

**Dyrektor
SSM „Dąbrowka” w Prudniku**

mgr Barbara Starzyk-Jarosch