

PINB.5143.112.2025

PROTOKÓŁ

22.08.2025

**z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym
w ramach akcji „Bezpieczne wakacje - 2025”**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Prudniku, na podstawie art. 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418) przeprowadził kontrolę, w zakresie wykonywania obowiązku właściwego utrzymywania i użytkowania obiektu budowlanego (Art. 61 Pb), oraz poddawania obiektu wymagany kontrolom okresowym (Art. 62 ust. 1 Pkt. 1 i 2 Pb), w dniu ...22.08.2025 r.....

Rodzaj obiektu: KAT. XIV – BUDYNKI ZAKWATEROWANIA – SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE „DĄBRÓWKA”.....

Adres obiektu: **PRUDNIK UL. DĄBROWSKIEGO NR 26, DZ. NR 2899**.....

imię i nazwisko / nazwa oraz adres kontrolowanego właściciela, zarządcę lub użytkownika obiektu budowlanego: **GMINA PRUDNIK - SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE „DĄBRÓWKA” W PRUDNIKU, PRUDNIK UL. DĄBROWSKIEGO, BARBARA STARZYK – DYREKTOR JEDNOSTKI**.....

Kontrolę przeprowadzili:

1. **Marek Ruda – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim**.....
2. **Maciej Kret- Inspektor w PINB w Prudniku**.....

1. Obiekt podlega okresowej, (**corocznej**) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

- Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano:

- Data dokonanej kontroli **PROTOKÓŁ NR 01/03/2025 Z DNIA 14.03.2025r.**.....

- Kontrolę przeprowadził: **MARCIN SCHULZ**.....

nr uprawnień - art. 62 ust. 4 OPL/0388/OWOK/03.....

nr członkowski (PIIB).....

- Wyniki/wnioski: **BUDYNEK NA DZIEŃ WYKONANIA PRZEGLĄDU O STANIE KONSTRUKCYJNYM NIE BUDZĄCYM ZASTRZEŻEN I ZAGROZEŃ ZA WYJĄTKIEM ZALECEŃ DO WYKONANIA**.....

2. Okresowa (**coroczna**) kontrola stanu technicznej sprawności :

b) instalacja gazowa

- Data dokonanej kontroli... **PROTOKÓŁ Z DNIA 05.03.2025r.**.....

- Kontrolę przeprowadził: ... **DARIUSZ PAL**.....

nr uprawnień **E3/739/25245/24**.....

nr członkowski.....

- Wyniki/wnioski: - ... **INSTALACJA W LOKALU DOPUSZCZONA DO DALSZEJ EKSPLOATACJI**.....

c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

- Data dokonanej kontroli ... **PROTOKÓŁ NR 439770/2024 Z DNIA 9.04.2024r.**.....

- Kontrolę przeprowadził: ... **PAWEŁ MICHALEC**.....

nr uprawnień ... **10690**.....

nr członkowski.....

- Wyniki/wnioski: ... **PRZEWODY KOMINOWE SĄ UTRZYMANE W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM**.....

a) instalacji urządzeń służących ochronie środowiska ... NIE DOTYCZY.....

OBIEKT PODŁĄCZONY DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACYJNEJ.....

- Data dokonanej kontroli.....

- Kontrolę przeprowadził:.....

nr uprawnień.....

nr członkowski.....

- Wyniki/wnioski:.....

3. Data ostatniej okresowej (raz na pięć lat) kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:

-Ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano: PROTOKÓŁ NR 2/4/2021 Z DNIA 04.03.2021r.....

-Data dokonanej kontroli ...04.03.2021r.....

-Kontrolę przeprowadził: ...MARCIN SCHULZ.....

nr uprawnień - art. 62 ust. 4 OPL/0388/OWOK/08.....

nr członkowski (PIIB)

-Wyniki/wnioski: BUDYNEK W STANIE NIE BUDZĄCYM ZASTRZEŻEŃ I ZAGROZEŃ, NADAJE SIĘ DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.....

4. Potwierdzenie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatów.

a) instalacja elektryczna.

-Data dokonanej kontroli ...PROTOKÓŁ NR 1/2021 Z DNIA 16.03.2021r.

-Kontrolę przeprowadził: JACEK JAŚIŃSKI.....

nr uprawnień ...E/724/186/16 , D/71 1/186/16.....

nr członkowski

-Wyniki/wnioski: INSTALACJA W OBIEKCIE PRAWIDŁOWA, KAWLIFIKUJE SIĘ DO DALSZEJ EKSPLOATACJI.....

b) instalacja piorunochronna.

-Data dokonanej kontroli ...PROTOKÓŁ NR 1/2021 Z DNIA 16.03.2021r.

-Kontrolę przeprowadził: ... JACEK JAŚIŃSKI.....

nr uprawnień E/724/186/16 , D/71 1/186/16.....

nr członkowski

-Wyniki/wnioski: INSTALACJA SPRAWNA.....

5. Książka obiektu (Art. 64 ust.1 Prawa budowlanego).

Założona dnia: ..10.12.2004r. I TOM, 02.01.2021r. II TOM.....

Przez: ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W PRUDNIKU, KONTYNUACJA SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE W PRUDNIKU.....

Prawidłowość prowadzenia książki obiektu (kompletność wpisów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego):

Uwagi do prowadzenia książki obiektu: ... BEZ UWAG.....

6. Stwierdza się, że obiekt budowlany (nie, jest)* utrzymany w należyтым stanie technicznym i estetycznym Zaobserwowano OBIEKT UŻYTKOWANY JEST ZGODNIE ZE SWOIM PRZEZNACZENIEM.....

7. Wnioski końcowe / nałożone kary: ... NIE NAŁOŻONO KAR.....

PO PRZEPROWADZONEJ KONTROLI STWIERDZA SIĘ, ŻE WŁAŚCICIEL - ZARZĄDCA SPEŁNIA OBOWIĄZEK WYNIKAJĄCY Z ART. 62. UST. 1 I 2 PKT 1 PRAWA BUDOWLANEGO, POLEGAJĄCY NA SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, ESTETYKI OBIEKTU ORAZ JEGO OTOCZENIA.....

8. Załączniki - liczba: ... NIE POBRANO.....

Protokół został odczytany i podpisany:

PRUDNIK

(miejscowość)

dnia 22.08.2025r.

(data)

Kontrolujący:

Kontrolowany:

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w powiecie prudnickim

Marek Ruda

INSPEKTOR

Marek Kret

Dyrektor
SSM „Dąbrowka” w Prudniku

mgr Barbara Starzyk-Jarosch

Złote Szrony w Prudniku
18-200 Prudnik
ul. Dąbrowskiego 26
IP 755-192-94-97, Regon 181446403

2

**SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE „DĄBRÓWKA” W PRUDNIKU
KONTROLA PLANOWA W RAMACH AKCJI „BEZPIECZNE WAKACJE 2025”**



FOTO 1 – WIDOK OD STRONY ZAPLECZA



FOTO 2 – ELEWACJA TYLNA



FOTO 3 – TABLICA INFORMACYJNA



FOTO 4 – WIDOK Z PARKINGU



FOTO 5 – WIDOK Z PARKINGU 2



FOTO 6 – WIDOK OBIEKTU OD STRONY DROGI

INSPEKTOR
Maciej Kret

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w powiecie prudnickim
Marek Ruda

